

KẾT LUẬN THANH TRA

Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH, ngày 21/02/2017 về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Lập, phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2011 - 2020 chậm 20 tháng (Quyết định số 1659/QĐ-UBND, ngày 11/8/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng) so với quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

2.2. Chưa phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2016 - 2020.

2.3. Không thành lập Quỹ phát triển nhà ở theo quy định;

2.4. Bố trí quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở chưa phù hợp với chỉ tiêu theo kế hoạch được phê duyệt;

2.5. Công tác triển khai, thực hiện xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở sinh viên và nhà ở công nhân còn thấp, chưa đạt các chỉ tiêu đề ra;

2.6. Đầu tư xây dựng nhà ở sinh viên chưa hiệu quả về mặt kinh tế-xã hội, mặc dù đã đưa vào khai thác sử dụng được khoảng 2 năm nhưng số lượng sinh viên ở chỉ đạt 16% so với quy mô thiết kế (tính đến tháng 12/2016);

(Nội dung chi tiết nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng:

3.1. Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nêu trên;

3.2. Khẩn trương lập và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2016 - 2020;

3.3. Thành lập và đưa vào hoạt động Quỹ phát triển nhà ở theo quy định;

3.4. Khẩn trương rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất cần thiết dành cho phát triển nhà ở theo các quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị được phê duyệt;

3.5. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của nhà nước;

3.6. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở;

3.7. Cần nghiên cứu, đưa ra các giải pháp nhằm thu hút sinh viên về sống tại khu ký túc xá đã xây dựng để đạt được mục tiêu đề ra, tránh gây lãng phí kinh phí đầu tư;

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra BXD (để b/c);
- UBND tỉnh Lâm Đồng (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSĐTTr.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Chu Hồng Uy